



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

106,70 m²m²

VELIKE LAŠČE, CEREJA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2024

Ni podatka

106,7 m², samostojna, zgrajena l. 2024, 532 m² zemljišča, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **atrijske hiše v soseski Cereja** v velikosti 106,7 m² neto stanovanjske površine, stoječe na parceli v izmeri 532 m². Hiša se bo nahajala v novo nastali **soseski Cereja s šestimi samostojnimi atrijskimi hišami**. Soseska na robu naselja Velike Lašče ponuja izjemne možnosti **bivanja v umirjeni lokaciji obdani z naravo**. V okolici je veliko možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi ter sproščene sprehode po okoliških hribovih. V bližini se nahaja tudi športni center s teniškimi in odbojgarskimi igrišči.

Hiša je zasnovana kot **sodobna, energetska varčna stavba** in bo **zgrajena do III. podaljšanje gradbene faze** z urejeno grobo zunanjo ureditvijo, kar pomeni, da bo hiša navzven dokončana, finaliziranje pa prepuščeno vam.

Pred hišo sta predvideni **dve parkirni mesti**, od tega je eno predvideno pokrito z nadstrešnico v povezavi z **zunanjo lopo/shrambo**.

V **prtični hiši** so predvideni prostori, kot izhaja iz priloženega tlorisa (možnost sprememb oz. prilagoditev notranjih prostorov):

- vhod z garderobo,
- sanitarije,
- kuhinja v povezavi z jedilnico in dnevnim prostorom,
- shramba,
- hodnik,
- soba I,
- soba II,
- kopalnica,
- spalnica z garderobo in lastno kopalnico,
- tehnični prostor z utilitijem.

Oglaševana cena že vključuje 9,5 % DDV.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb tehnologije ali materialov, ki ne vplivajo na funkcionalnost objektov. V oglasu so priloženi tloris, renderji zunanjega izgleda hiš in potencialne ureditve notranjega prostora ter so informativne narave.

Za več informacij, predstavitev projekta in termin ogleda smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si